ESTADOS FINANCIEROS

Período terminado al 31 de Diciembre de 2010

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos

PricewaterhouseCoopers
RUT: 81.513.400-1
Santiago – Chile
Av. Andrés Bello 2711 – Pisos 2, 3, 4 y 5
Las Condes
Teléfono: (56) (2) 940 0000
www.pwc.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 31 de marzo de 2011

Señores Accionistas y Directores
San Francisco Investment S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009, del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 y de los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de San Francisco Investment S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Guido Licci P.
RUT 9.473.234-4

PricewaterhouseCoopers

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de Diciembre de 2010
(En miles de pesos)
Estados de Situación Financiera Clasificados

Activos	Nota	31-12-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	3.538.588	3.165.960	4.140.539
Otros activos no financieros, corrientes	18	364.073	209.503	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	330.998	445.315	266.733
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	71.507	37	0
Inventarios	11	367.287	365.745	244.486
Activos por impuestos corrientes	7	527.723	525.929	4.132.976
Activos corrientes totales		**5.200.176**	**4.712.489**	**8.784.734**
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	12	2.353.317	2.151.505	2.366.709
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	908.891	962.346	1.013.664
Propiedades, planta y equipos	14	17.848.196	20.604.194	21.819.211
Activos por impuestos diferidos	15	4.993.172	4.540.592	2.762.590
Total de activos no corrientes		**26.103.576**	**28.258.637**	**27.962.174**
Total de activos		**31.303.752**	**32.971.126**	**36.746.908**

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de Diciembre de 2010
(En miles de pesos)
Estados de Situación Financiera Clasificados

Pasivos	Nota	31-12-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	4.335.268	3.545.118	2.793.535
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	18.780.732	19.427.041	13.795.904
Otras provisiones corrientes	17	355.645	386.059	59.247
Otros pasivos no financieros corrientes	18	1.771.381	1.448.334	628.362
Pasivos corrientes totales		**25.243.026**	**24.806.552**	**17.277.048**
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes		0	0	627
Pasivo por impuestos diferidos	15	163.646	156.119	452.483
Total de pasivos no corrientes		**163.646**	**156.119**	**453.110**
Total pasivos		**25.406.672**	**24.962.671**	**17.730.158**
Patrimonio				
Capital emitido	19	28.562.575	28.562.575	29.000.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	(23.102.920)	(20.991.545)	(9.983.250)
Otras reservas	19	437.425	437.425	0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**5.897.080**	**8.008.455**	**19.016.750**
Participaciones no controladoras		0	0	0
Patrimonio total		**5.897.080**	**8.008.455**	**19.016.750**
Total de patrimonio y pasivos		**31.303.752**	**32.971.126**	**36.746.908**

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de Diciembre de 2010
(En miles de pesos)
Estados de Resultados por Función

Estado de Resultados Integrales por Función	Nota	ACUMULADO 01-01-2010 31-12-2010	ACUMULADO 01-01-2009 31-12-2009
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	41.938.124	45.963.148
Costo de ventas	20	(32.125.356)	(42.009.065)
Ganancia bruta		**9.812.768**	**3.954.083**
Gasto de administración	20	(17.350.903)	(16.832.789)
Otras ganancias (pérdidas)	22	5.586.533	12.799
Costos financieros	23	(71.126)	(50.703)
Diferencias de cambio	24	(537.988)	(174.198)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**(2.560.716)**	**(13.090.808)**
Gasto por impuestos a las ganancias	15	449.341	2.082.513
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**(2.111.375)**	**(11.008.295)**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		**(2.111.375)**	**(11.008.295)**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(2.111.375)	(11.008.295)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (pérdida)		**(2.111.375)**	**(11.008.295)**

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de Diciembre de 2010
(En miles de pesos)
Estados de Resultados Integral

Estado del resultado integral	Nota	ACUMULADO 01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
Ganancia (pérdida)		(2.111.375)	(11.008.295)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos			
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		0	0
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos			
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		0	0
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos			
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos			
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas			
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos			
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación			
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral			
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	0
Otro resultado integral		0	0
Resultado integral total		(2.111.375)	(11.008.295)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora			
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras			
Resultado integral total		**0**	**0**

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de Diciembre de 2010
(En miles de pesos)
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2010:

31-12-2010	Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Total Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio total M$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	28.562.575	437.425	437.425	(20.991.545)	8.008.455	8.008.455
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	**28.562.575**	**437.425**	**437.425**	**(20.991.545)**	**8.008.455**	**8.008.455**
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				(2.111.375)	(2.111.375)	**(2.111.375)**
Otro resultado integral						
Resultado integral						
Emisión de patrimonio						
Dividendos						
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio	**0**	**0**	**0**	**(2.111.375)**	**(2.111.375)**	**(2.111.375)**
Saldo Final Período Actual 31/12/2010	**28.562.575**	**437.425**	**437.425**	**(23.102.920)**	**5.897.080**	**5.897.080**

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de Diciembre de 2010
(En miles de pesos)
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2009:

31-12-2009	Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Total Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio total M$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2009	29.000.000			(9.983.250)	**19.016.750**	**19.016.750**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	**29.000.000**	**0**		**(9.983.250)**	**19.016.750**	**19.016.750**
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				(11.008.295)	**(11.008.295)**	**(11.008.295)**
Otro resultado integral						
Resultado integral						
Emisión de patrimonio						
Dividendos						
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(437.425)	437.425	**437.425**			
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio	**(437.425)**	**437.425**	**437.425**	**(11.008.295)**	**(11.008.295)**	**(11.008.295)**
Saldo Final Período Actual 31/12/2009	**28.562.575**	**437.425**	**437.425**	**(20.991.545)**	**8.008.455**	**8.008.455**

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de Diciembre de 2010
(En miles de pesos)
Estados de Flujo de Efectivo Indirecto

Flujo de Efectivo		31-12-2010	31-12-2009
	Nota	M$	M$
Flujo Neto Originado Por Actividades De La Operacion		**1.720.234**	**2.130.547**
Utilidad (Pérdida) del período		(2.111.375)	(11.008.295)
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		**4.625.355**	**4.402.468**
Depreciación del ejercicio	14	4.103.604	4.320.143
Amortización de intangibles	13	70.411	66.903
Castigos y provisiones	17	(30.414)	326.812
Diferencia de cambio neto	24	537.998	174.198
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(56.244)	(485.588)
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		**(1.490.529)**	**1.556.074**
Deudores por venta		114.317	(178.582)
Existencias		(1.542)	(121.259)
Otros activos		(1.603.304)	1.855.915
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		**696.783**	**7.180.300**
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		696.783	7.180.300
Flujo Neto Originado Por Actividades De Financiamiento		**0**	**0**
Flujo Neto Originado Por Actividades De Inversion		**(1.347.606)**	**(3.105.126)**
Incorporción de activos fijos (menos)	14	(1.347.606)	(3.105.126)
Flujo Neto Total Del Periodo		**372.628**	**(974.579)**
Variacion Neta Del Efectivo Y Efectivo Equivalente		**372.628**	**(974.579)**
Saldo Inicial De Efectivo Y Efectivo Equivalente		3.165.960	4.140.539
Saldo Final De Efectivo Y Efectivo Equivalente		**3.538.588**	**3.165.960**

Nota 1.	INFORMACION GENERAL	11
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	12
Nota 3.	PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES (NIIF)	21
Nota 4.	GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	24
Nota 5.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION	26
Nota 6.	EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	27
Nota 7.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	27
Nota 8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	28
Nota 9.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	29
Nota 10.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	32
Nota 11.	INVENTARIOS	34
Nota 12.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	34
Nota 13.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	35
Nota 14.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	37
Nota 15.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	40
Nota 16.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	41
Nota 17.	PROVISIONES	42
Nota 18.	OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	42
Nota 19.	PATRIMONIO NETO	43
Nota 20.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	44
Nota 21.	INGRESOS ORDINARIOS	45
Nota 22.	OTRAS GANACIAS (PERDIDAS)	46
Nota 23.	COSTOS FINANCIEROS	46
Nota 24.	DIFERENCIA DE CAMBIO	47
Nota 25.	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	47
Nota 26.	MEDIO AMBIENTE	49
Nota 27.	LICENCIA EXPLOTACION JUEGOS DE AZAR	49
Nota 28.	HECHOS RELEVANTES	50
Nota 29.	HECHOS POSTERIORES	51

Nota 1 – INFORMACION GENERAL

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la "Sociedad"), sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante "SVS"), con fecha 19 de julio de 2008, bajo Nro. 1006.

Con la entrada en vigencia de la ley Nro. 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular Nro. 600 de la SVS, establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedara cancelada del Registro de Valores, a contar del 01 de enero del 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General nro.284. El número de inscripción del nuevo registro es el 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua Región del Libertador Bernardo O´Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos.

San Francisco Investment S.A., se constituyo por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaria de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts S.A., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, que posee el 99,9999996% de las acciones de la sociedad.

Estos estados financieros individuales han sido aprobados por el Directorio el 31 de marzo de 2011.

La Sociedad reporta un total de 1.483 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores 31-12-2010
Gerentes y Ejecutivos principales	25
Profesionales y Técnicos	727
Trabajadores	731
Total	**1.483**

Nota 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros individuales de San Francisco Investment S.A., correspondiente al 31 de diciembre de 2010, constituyen los primeros estados financieros, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), La Sociedad adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 01 de enero de 2010, por lo cual, la fecha de inicio de la transición a estas es el 01 de enero de 2009. Los estados financieros al 01 de Enero de 2010, han sido preparados para dar cumplimiento a lo requerido por la SVS y para ser utilizados por la Administración, exclusivamente para efectos del proceso de transición.

Los estados financieros oficiales de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2009, que han sido emitidos por la sociedad, con fecha 26 de febrero 2010, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile para empresas que aun no han adoptado las normas internacionales y difieren en algunos aspectos significativos de lo reflejado en estos estados financieros.

Los estados de situación financiera al 01 de enero de 2009, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2010.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos Chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso Chileno la moneda funcional de la Sociedad.

2.2 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas.

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2010:

NIC 1, "Presentación de estados financieros", vigente a contar del 1 de enero de 2010 con aplicación retrospectiva. La aplicación de esta interpretación no ha producido efectos significativos en los estados financieros de San Francisco Investment S.A.

NIC 27, "Estados financieros consolidados y separados", vigente a contar del 1 de enero de 2010. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros de San Francisco Investment S.A.

NIC 36, "Deterioro de activos", vigente a contar del 1 de enero de 2010. La aplicación de esta interpretación no ha producido efectos significativos en los estados financieros de San Francisco Investment S.A..

NIC 38, "Activos Intangibles", vigente a contar del 1 de enero de 2010. La aplicación de esta interpretación no ha producido efectos significativos en los estados financieros de San Francisco Investment S.A..

Excepciones adicionales para los adoptantes por primera vez (enmiendas a la NIIF 1) fue emitida en julio de 2009. La enmienda es aplicable a contar de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2010. La enmienda no es aplicable a San Francisco Investment S.A., ya que adoptó las NIIF a contar del 1 de enero de 2009.

NIIF 2, "Pagos Basados en Acciones". Vigente para períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2010 o posteriores. Esta interpretación no es aplicable a San Francisco Investment S.A., ya que no ha efectuado pagos en acciones.

NIIF 3 (revisada) "Combinaciones de Negocios", y las consecuentes enmiendas a la NIC 27, "Estados Financieros Consolidados y Separados", NIC 28, "Inversiones en Asociadas", NIC 31, "Participación en Negocios Conjuntos" y NIC 39 "Elección de partidas cubiertas" son aplicables de manera prospectiva a combinaciones de negocio para las cuales, la fecha de adquisición tenga lugar en el primer ejercicio anual iniciado el 1 de julio de 2009 o con posterioridad a esa fecha. La aplicación de esta norma no ha tenido efectos materiales en los estados financieros de San Francisco Investment S.A.

NIIF 5, "Activos no corrientes disponibles para la venta y operaciones discontinuas", vigente a contar del 1 de enero de 2010. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros de San Francisco Investment S.A.

NIIF 7, "Instrumentos financieros", vigente a contar del 1 de enero de 2010 con aplicación retrospectiva. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros de San Francisco Investment S.A.

CINIIF 9, "Revaluación de derivados implícitos", vigente para períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros de San Francisco Investment S.A.

CINIIF 14, "Límite sobre activos por beneficios, requerimientos mínimos de financiamiento y su interrelación", vigente a contar del 1 de enero de 2010. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros de San Francisco Investment S.A.

CINIIF 16, "Cobertura de una inversión neta de una operación extranjera". Vigente a contar de los estados financieros iniciados el 1 de julio de 2009. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros de San Francisco Investment S.A.

CINIIF 17, "Distribución de activos no monetarios a los dueños". Vigente para períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009 o posteriores. Esta interpretación no es aplicable a San Francisco Investment S.A., ya que no ha efectuado distribuciones de activos no monetarios a sus accionistas.

CINIIF 18, "Transferencias de activos desde clientes" Vigente para transferencias de activos recibidos de clientes desde el 1 de julio de 2009 y subsecuentemente. La aplicación de esta interpretación no ha producido efectos significativos en los estados financieros de San Francisco Investment S.A.

Mejoras a NIIF 2009, fue emitida en abril de 2009. El conjunto de modificaciones menores a las diferentes normas establecen fechas de aplicación que varían de un estándar a otro, pero la mayor parte son exigibles desde el 1 de enero de 2010. La aplicación de dichas mejoras y enmiendas no han tenido efectos significativos sobre los estados financieros de San Francisco Investment S.A.

2.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2010, para las actuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

NIC 24 (Revisada) "Revelación de parte relacionadas" emitida en noviembre de 2009. Reemplaza la NIC 24 "Revelación de parte relacionadas" emitida en 2003. NIC 24 (Revisada) debe ser adoptada a partir del 1 de enero de 2011. Su adopción temprana, tanto parcial como integral, está permitida.

Enmienda a la NIC 32, Clasificación de derechos de emisión, emitida en octubre de 2009. Para aquellos derechos de emisión ofrecidos por un monto fijo de moneda extranjera, la práctica actual requiere que tales derechos sean registrados como obligaciones por instrumentos derivados. La enmienda señala que si tales instrumentos son emitidos a prorrata a todos los accionistas existentes para una misma clase de acciones por un monto fijo de dinero, éstos deben ser clasificados como patrimonio independientemente de la moneda en la cual el precio de ejercicio está fijado. La enmienda es aplicable a partir de los períodos anuales iniciados el 1 de febrero de 2010 y posteriores. La adopción anticipada está permitida.

NIC 34, "Revelaciones sobre partes relacionadas", vigente a contar del 1 de enero de 2011. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros de San Francisco Investment S.A..

NIIF 9, "Instrumentos financieros" emitida en diciembre de 2009. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros y se estima que afectará la contabilización que San Francisco Investment S.A. efectúa sobre dichos activos. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida. San Francisco Investment S.A. se encuentra evaluando los impactos de su aplicación. Sin embargo, los indicadores iníciales muestran que afectará la contabilización de sus activos financieros clasificados como Disponibles para la venta. San Francisco Investment S.A. no ha decidido aún la fecha de adopción de IFRS 9.

CINIIF 13, "Programa de fidelización de clientes", vigente a contar del 1 de enero de 2011. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros de San Francisco Investment S.A.
Enmienda a la CINIIF 14, Pagos anticipados de obligaciones de tener un nivel de financiamiento mínimo, emitida en noviembre de 2009. La enmienda corrige una consecuencia no intencional de la CINIIF 14,

"NIC 19-Limite en el activo por beneficios definidos, requerimientos de mantener un mínimo de financiación y su interacción". Sin la enmienda las entidades no podían reconocer como un activo lo prepagos efectuados voluntariamente para mantener un financiamiento mínimo. Lo anterior no era lo previsto cuando CINIIF 14 fue emitida y esta enmienda lo corrige. La enmienda es aplicable para períodos que comiencen el 1 de enero de 2011. Su adopción temprana es permitida y deberá ser aplicada de manera retrospectiva para efectos comparativos con períodos anteriores presentados.

CINIIF 19, "Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio". Esta enmienda clarifica los requerimientos de NIIF cuando una entidad renegocia los términos de un pasivo financiero con su acreedor y éste acepta cancelar total o parcialmente la deuda por acciones u otro instrumento de patrimonio. La interpretación es aplicable para ejercicios que comienzan a partir del 1 de julio de 2010 inclusive. La adopción temprana es permitida.

Se han emitido mejoras a las NIIF 2010 en mayo de 2010. Las fecha efectivas de adopción de estas adopciones menores varían de estándar en estándar, pero la mayoría tiene fecha de adopción 1 de enero de 2011.

2.4. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso Chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 son los siguientes:

Moneda/ Fecha	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	$	$	$
Unidades de Fomento (UF)	21.455,55	20.942,88	21.451,88
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	37.605,00	36.863,00	37.614,00
Dólar Observado (USD)	468,01	507,10	636,45
Euro (€)	621,53	726,82	898,81
Rand Sudafricano (ZAR)	70,56	68,67	68,04

2.5. Propiedades, Plantas y Equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurren.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", la Sociedad ha optado por utilizar como costo atribuido el costo sin revalorización según los principios de Contabilidad Generalmente aceptados en Chile, ya que éste es ampliamente comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y Equipos son:

Cta.	detalle	Vida útil
Plantas y Maquinarias	Maquinarias Eléctricas gran envergadura	15
Equipo	Equipo de Mesas de Juegos de Azar	15
Equipo	Equipo de Oficina	6
Equipo	Maquinas electronicas de Azar	6
Equipo	Equipo de Vigilancia y Caja	5
Equipo	Equipos de IT	4
Mobiliario y Accesorios	Mobiliario y accesorios	10

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, Plantas y Equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuada de acuerdo a las políticas de la Compañía que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables a su antigüedad.

El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro "gastos de administración". Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "gastos de administración" en el estado de resultados.

2.7. Arrendamientos

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio con SFI Resorts S.A., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados con base en un porcentaje sobre las ventas del periodo con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren.

2.8. Activos Intangibles

- Marcas comerciales y licencias

San Francisco Investment S.A. cuenta con un portafolio de marcas comerciales, las cuales se presentan a costo histórico. Tienen una vida útil definida y se llevan a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de las marcas y licencias durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. para el desarrollo del proyecto. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumple con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

2.9. Existencias

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos según corresponda. El costo se determina por el método precio de los minoristas (precio de venta menos margen bruto estimado). El valor neto realizable es el precio de venta.

2.10. Deterioro de Activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una perdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido solo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.11. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nro.12 Impuestos a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de resultados.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros con base en la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los Estados Financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero

y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.12. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

2.13. Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

2.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.15. Provisiones

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza basada en el handle diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

2.16. Beneficio a los empleados

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

Vacaciones del personal

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Provisión del personal

San Francisco Investment S.A., tiene una política de compensación para los ejecutivos, que consiste en un bono ejecutivo anual adicional por cumplimiento de metas, en relación al logro del EBITDA y EVA establecidos para cada ejercicio.

2.17. Reconocimiento de ingresos

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, menos los premios pagados y la provisión de premios progresivos de acuerdo a lo establecido en la Ley nro. 19.995, sobre bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de Casinos de Juego. Los ingresos provenientes de la venta por concepto de Alimentos y Bebidas se reconocen al momento de la entrega del producto.

2.18. Gastos de Administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción , arriendo del edificio y otros gastos generales.

2.19. Medio Ambiente

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que de acuerdo a su actividad no se requiere obras de mitigación por efectos sobre el medio ambiente.

Nota 3. Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

3.1. Base de la transición de las NIIF

3.1.1. Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros de San Francisco Investment S.A., hasta el 31 de diciembre de 2009, han sido preparados de acuerdo con los principios contables aplicados localmente en Chile (PCGA). Los presentes estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2010, son los primeros estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Sociedad ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

La fecha de transición de San Francisco Investment S.A. es el 1 de enero de 2009. San Francisco Investment S.A. ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por San Francisco Investment S.A. es el 1 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1 para los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactivas de las NIIF.

3.1.2. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por San Francisco Investment S.A.

De acuerdo a NIIF 1, se permite a los adoptantes por primera vez ciertas exenciones de los requerimientos generales.

San Francisco Investment S.A., ha determinado que la metodología de valorización de la totalidad de sus bienes de propiedades, plantas y equipos, será la del modelo del costo, por tanto no ha aplicado la exención establecida por esta norma.

3.2 Conciliación entre NIIF y Principios contables Chilenos

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en San Francisco Investment S.A. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- Patrimonio al 1 de enero de 2009 y el 31 de diciembre de 2009
- Activo y Pasivo al 1 de enero de 2009 y 31 de diciembre 2009
- Estado de Resultado al 31 de diciembre 2009

3.2.1. Resumen de la conciliación del patrimonio.

	N° de Referencia	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Total patrimonio neto según principio contables chilenos		**7.364.025**	**18.944.386**
Propiedades, plantas y equipo	(1)	(123.870)	(922.724)
Activos intangibles	(2)	917.915	980.431
Otros pasivos no financieros	(3)	(17.618)	4.143
Ajuste de impuestos diferidos	(4)	(131.997)	10.514
Total patrimonio neto según NIIF		**8.008.455**	**19.016.750**

3.2.2. Conciliación del Activo

ACTIVOS	N° de Referencia	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Total Activo neto según principio contables chilenos		**32.046.819**	**36.689.201**
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(2)	917.915	980.431
Propiedades, Planta y Equipo	(1)	(123.870)	(922.724)
Activos por impuestos diferidos	(4)	130.262	0
Total activos no corrientes		**924.307**	**57.707**
Total activos		**32.971.126**	**36.746.908**

3.2.3. Conciliación del Pasivo

Pasivos	N° de Referencia	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Total Pasivo neto según principio contables chilenos		**24.682.794**	**17.744.815**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(3)	123.758	(4.143)
Pasivo por impuestos diferidos	(4)	156.119	(10.514)
Total de pasivos no corrientes		**279.877**	**(14.657)**
Total pasivos		**24.962.671**	**17.730.158**

3.2.4. Conciliación del Resultado Acumulado

	N° de Referencia	31-12-2009 M$
Total Resultado neto según principio contables chilenos		(11.144.640)
Reverso de corrección monetaria de propiedades, plantas y equipo	(3)	464.527
Reverso corrección monetaria de activos intangibles	(2)	(785)
Diferencia de depreciación activo fijo	(1)	(491.828)
Efecto amortización de activos intangibles	(2)	(66.003)
Reverso de correción monetaria de patrimonio	(3)	(435.722)
Reconocimiento resultado venta activo fijo		818.193
Diferencia valorizacion otros pasivos corrientes		(106.139)
Efecto acumulado de otros conceptos no significativos	(3)	(18.075)
Ajuste de impuestos diferidos	(4)	(27.823)
Ganancia (pérdida)		**(11.008.295)**

(1) Propiedades, plantas y equipos

Para efecto de la conversión a NIIF de propiedades, planta y equipos, se ha utilizado el costo de adquisición, por tanto se han eliminado los efectos de la corrección monetaria acumulada. Adicionalmente, se han analizado la estimaciones de vidas útiles asignadas a los activos de la sociedad.

(2) Activos intangibles

Esta partida corresponde a los desembolsos incurridos al inicio de sus actividades. La administración activó estos costos aplicando la NIC 38.

Tal procedimiento, efectuado por la Sociedad, generó un mayor valor en los activos intangibles, registrándose un abono contra la cuenta de resultados acumulados en el patrimonio neto.

(3) Eliminación Corrección Monetaria de ítems no monetarios

Chile no es considerado economía hiperinflacionaria según lo establecido por NIC 29; por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de la corrección monetaria acumulada de todas las partidas no monetarias del Estado de situación financiera.

(4) Impuesto diferido sobre ajustes NIIF

El ajuste conciliatorio de impuestos diferidos consiste en el reconocimiento de los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes conciliatorios a las NIIF que modifican diferencias temporales entre las bases financieras y tributarias de la Sociedad, las cuales fueron registradas contra la cuenta ganancias (pérdidas) acumuladas en el patrimonio neto.

Nota 4 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

La Gerencia de Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

La Sociedad se vio afectada durante el periodo comprendido entre 01 de enero y el 31 de diciembre de 2010 por la mantención excepcional de algunas partidas en moneda extranjera, lo que impacto en el estado de resultado de la Sociedad para este periodo. Esta situación se estima que no ocurrirá para periodos posteriores, por cuanto las operaciones de la Sociedad son en moneda nacional, existiendo activos y pasivos menores en una moneda distinta del peso chileno.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

b) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales.

Es política, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo de la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de Liquidez.

Cuadro de vencimiento de pasivos

	31-12-2010				
	Corrientes		Total corrientes	Total no corrientes	Total pasivos
	Hasta 90 dias	90 días a 1 año			
	M$	M$	M$	M$	M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.652.398	682.870	**4.335.268**	**0**	**4.335.268**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	18.041.044	739.688	**18.780.732**	**0**	**18.780.732**
Otras provisiones a corto plazo	355.645	0	**355.645**	**0**	**355.645**
Otros pasivos no financieros corrientes	1.771.381	0	**1.771.381**	**0**	**1.771.381**
Total pasivos	**23.820.468**	**1.422.558**	**25.243.026**	**0**	**25.243.026**

c) Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo y tal y como fue evidenciado en el sismo del 27 de febrero de 2010, cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.
Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 5 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

a) Propiedades, planta y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

b) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

c) Activos y pasivos financieros

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada periodo. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha.

Nota 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009 es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldos al 31-12-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Efectivo en caja	2.801.525	2.498.920	2.028.279
Saldos en Bancos	737.063	667.040	1.912.166
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0	200.094
Total	**3.538.588**	**3.165.960**	**4.140.539**

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldos al 31-12-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Pesos Chilenos	3.504.902	3.046.811	4.098.392
Dólares	33.686	119.149	42.147
Total	**3.538.588**	**3.165.960**	**4.140.539**

Nota 7 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009 es la siguiente:

CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS	CORRIENTES 31-12-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Pagos provisionales mensuales	339.506	406.177	56.944
Crédito por gasto de capacitación	137.544	68.771	0
Recuperación remanente Crédito Fiscal	0	0	4.076.032
Recuperación Impuesto a la Renta	50.673	50.981	0
Total	**527.723**	**525.929**	**4.132.976**

Nota 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009 es la siguiente:

	CORRIENTES 31-12-2010			CORRIENTES 31-12-2009			CORRIENTES 01-01-2009		
	Valor Bruto M$	Deterioro M$	Valor Neto M$	Valor Bruto M$	Deterioro M$	Valor Neto M$	Valor Bruto M$	Deterioro M$	Valor Neto M$
Deudores Comerciales	328.326	(51.100)	277.226	426.569	(58.972)	367.597	255.752	0	255.752
Cheques Protestados	51.100	0	51.100	61.320	0	61.320	0	0	0
Otras cuentas por cobrar	2.672	0	2.672	16.398	0	16.398	10.981	0	10.981
Total	382.098	(51.100)	330.998	504.287	(58.972)	445.315	266.733	0	266.733

Los saldos incluidos en este rubro, tienen un plazo de vencimiento no mayor 15 días contados la fecha de emisión y en general no devengan intereses.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor libro.

En el siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Menos de 90 días M$	Mayor a 90 días año 2010 M$	31-12-2010 M$	Menos de 90 días M$	Mayor a 90 días año 2010 M$	31-12-2009 M$
Deudores Comerciales	277.226	0	277.226	367.597	0	367.597
Cheques Protestados	0	51.100	51.100	0	61.320	61.320
Otras cuentas por cobrar	2.672	0	2.672	16.398	0	16.398
Total	**279.898**	**51.100**	**330.998**	**383.995**	**61.320**	**445.315**

Movimiento	31-12-2010 M$	31-12-2009 M$
Saldo Inicial	(58.972)	0
Deterioro del Ejercicio	0	(58.972)
Castigos del Ejercicio	0	0
Reversos Deterioro	7.872	
Saldo Final	**(51.100)**	**(58.972)**

La sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales, en primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este porcentaje un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de esta. Este porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada de acuerdo a las políticas de la sociedad.

Nota 9 SALDOS Y TRANSACIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato ó a 30 días, y no están sujetas condiciones especiales.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, las cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar de las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

Estos saldos tienen un vencimiento de corto plazo.

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre del 2010, 31 de diciembre 2009 y al 01 de enero de 2009, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE 31-12-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
78.815.350-7	SUN INTERNATIONAL CHILE LTDA.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	58.824	37	0
76.862.640-5	NOVOSUN S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	12.683	0	0
	TOTALES						71.507	37	0

b) Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE 31-12-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
0-E	NOVOMATIC A.G.	Austria	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	191.911	177.553	0
76.929.340-K	SFI RESORTS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Matriz	clp	18.043.314	17.312.125	12.879.744
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	545.507	852.720	130.393
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	zar	0	1.084.643	785.767
	TOTALES						18.780.732	19.427.041	13.795.904

c) Transacciones entre empresas relacionadas

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas) sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

Sociedad	RUT	Pais	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	31-12-2010		31-12-2009	
						Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono)	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono)
NOVOMATIC A.G.	0-E	Austria	INDIRECTA	HONORARIOS	clp	495.047	(495.047)	0	0
SFI RESORTS S.A.	76929340-K	Chile	MATRIZ	PAGOS POR CUENTA Y ORDEN	clp	6.392.198	0	3.385.904	0
SFI RESORTS S.A.	76929340-K	Chile	MATRIZ	ARRIENDOS PAGADOS	clp	(2.964.610)	(2.964.610)	13.926.221	(11.702.706)
SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	0-E	Sudafrica	INDIRECTA	PAGOS POR CUENTA Y ORDEN	clp	308.061	0	1.026	0
SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	0-E	Sudafrica	INDIRECTA	CANCELACIÓN CUENTA CORRIENTE	zar	1.509.697	0	1.198.402	0
SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	0-E	Sudafrica	INDIRECTA	HONORARIOS	clp	1.980.189	(1.980.189)	710.212	(710.212)
NOVOSUN S.A.	76.862.640-5	Chile	INDIRECTA	PAGOS POR CUENTA Y ORDEN	clp	12.683	0	0	0
SUN INTERNATIONAL CHILE LTDA.	78.815.350-7	Chile	INDIRECTA	PAGOS POR CUENTA Y ORDEN	clp	58.787	0	0	0

Nota 10 Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El directorio de San Francisco Investment S.A., lo componen 8 directores titulares los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo reelegirse.

Nombre	Cargo
David Coutts-Trotter	Director
Charles Hiten	Director
Robert Becker	Director
Francis Raineau	Director
Franz Wohlfarht	Director
Peter Stein	Director
Martín Gubbins Foxley	Director
Cristian Shea Carey	Director

No existe política sobre la cancelación de dietas al directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad lo compone un Gerente General, trece Gerentes de Área y once subgerentes de Área (al 31 de diciembre de 2010).

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	**Cargo**
GEORGE LEONARD GARCELON WITTING	GERENTE GENERAL
VICENTE FIGUEROA SALAS	GERENTE DE OPERACIONES
SHAUN DERRICK HARRISON	GERENTE DE FINANZAS
CLAUDIA ANDREA DIAZ MORALES	GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
ALWYN JACOBUS DU BUYS	GERENTE DE VIGILANCIA
JACOBUS PRETORIUS	GERENTE DE INFORMATICA
NICOLAS ENRIQUE GAYA LAZO	GERENTE DE INGENIERIA
FRANCISCO EDUARDO CABRERA CONTRERAS	GERENTE DE LOGISTICA
BIANCO MARINI	GERENTE DE MAQUINAS DE AZAR
LYNNE ANITA CLINTON	GERENTE AREA MESAS DE JUEGOS
SANTIAGO SALVESTRINI PRIETO	GERENTE DE MARKETING
RALPH WLADDIMIRO HARVEY	GERENTE DE SEGURIDAD
RODRIGO AMBROSIO ALAMOS ESCALONA	GERENTE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS
SONJA MARIA MAGDALEN PASSMORE	GERENTE DE CAJAS
RODRIGO ANTONIO MARTINEZ SALAZAR	SUB GERENTE DE FINANZAS
MAURICIO IVAN GODOY LAGUNA	SUB GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
MARTHINUS JACOBUS BOERS	SUB GERENTE DE MAQUINAS DE AZAR
JACQUES DOUW VENTER	SUB GERENTE TECNICO DE MAQUINAS DE AZAR
JO-ANN HEATHER FARRELL	SUB GERENTE AREA MESAS DE JUEGOS
PEDRO PAULO SUAREZ ESPINOZA ,	SUB GERENTE DE CAJAS
JULIAN BABENCO MASCHKE	SUB GERENTE DE CAPACITACION
MITCHELL ANTONIO MEDEL ORELLANA	SUB GERENTE DE INFORMATICA
EDUARDO ENRIQUE NANGARI VARAS	SUB GERENTE DE INGENIERIA
PATRICIO RENAN FUENTEALBA OLIVARES	SUB GERENTE DE SEGURIDAD
PAUL TJAART STEENKAMP	SUB GERENTE DE VIGILANCIA

Las remuneraciones con cargo a resultado al Equipo Gerencial asciende a M$ 1.542.849,- por el período terminado al 31 de diciembre de 2010, M$ 1.256.727 por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2009.

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivo por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Nota 11 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre 2010, 31 de diciembre 2009 y 1 de enero de 2009, son los siguientes:

	31-12-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Impresos	1.793	2.790	12.139
Comidas	99.672	192.829	14.312
Bebidas	119.510	74.955	75.619
Cigarros	32.860	28.254	44.459
Otras Existencias	113.452	66.917	97.957
Total	**367.287**	**365.745**	**244.486**

Nota 12 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Bajo este rubro se incluyen lo siguiente:

	NO CORRIENTES		
OTROS ACTIVOS NO FINANACIEROS	31-12-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Garantías Boleta MOP UF 50.000	1.072.777	1.084.007	1.072.629
Garantías Boleta Licitacion Municipal	0	0	38.752
Garantías Promesa compra Terreno	0	0	171.661
Garantías (Arriendos)	1.066.540	1.067.498	1.069.667
Otras Garantías	214.000	0	14.000
Total	**2.353.317**	**2.151.505**	**2.366.709**

Nota 13 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
Marcas registradas y otros derechos, neto	57.334	44.431	33.233
Costos de desarrollo del proyecto, neto	851.557	917.915	980.431
Total	**908.891**	**962.346**	**1.013.664**

Clases de activos intangibles, Bruto	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
Marcas registradas y otros derechos, neto	64.518	47.993	33.233
Costos de desarrollo del proyecto, neto	1.001.832	1.001.401	1.000.576
Total	**1.066.350**	**1.049.394**	**1.033.809**

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
Amortización acumulada y deterioro del valor, marcas registradas, y otros derechos.	7.184	3.562	0
Amortización acumulada y deterioro del valor, Costos de desarrollo del proyecto, neto	150.275	83.486	20.145
Total	**157.459**	**87.048**	**20.145**

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
Activos intangibles de vida finita, neto	157.459	87.048	20.145
Activos intangibles de vida indefinida, neto	0	0	0
Total	**157.459**	**87.048**	**20.145**

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego y las marcas registradas que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre la base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, plazo de duración de esta licencia.

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTAGIBLES	Costo de desarrollo, neto	Marcas neto	TOTAL
01-01-2009	M$	M$	M$
Saldo inicial	1.000.576	33.233	1.033.809
Amortización	(20.145)	0	(20.145)
Valor Libro	**980.431**	**33.233**	**1.013.664**
31-12-2009			
Adiciones	825	14.760	15.585
Amortización	(63.341)	(3.562)	(66.903)
Valor Libro	**917.915**	**44.431**	**962.346**
31-12-2010			
Adiciones	431	16.525	16.956
Amortización	(66.789)	(3.622)	(70.411)
Valor Libro	**851.557**	**57.334**	**908.891**

Las amortizaciones están formando parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro Gastos de Administración del Estado de Resultados.

Nota 14 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

14.1 Detalle de Rubros

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero 2009 es el siguiente:

Valor Neto	31-01-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Construcción en curso	61.941	841.110	0
Planta y equipos, neto	3.399.287	3.251.296	2.361.260
Equipamiento de Tecnologías de la información,	1.633.986	1.668.847	1.699.875
Vehículos de motor, neto	0	0	4.721
Instalaciones fijas y accesorios neto	10.357	919	0
Maquinarias de Azar	9.867.786	11.806.882	15.636.402
Equipos de Vigilancia	1.236.370	1.451.231	1.654.303
Equipos de Mesas	1.638.469	1.583.909	462.650
	17.848.196	**20.604.194**	**21.819.211**

Valor Bruto	31-01-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Construcción en curso	61.941	841.110	0
Planta y equipos, neto	4.181.032	3.636.722	2.407.196
Equipamiento de Tecnologías de la información,	3.057.243	2.415.830	1.867.500
Vehículos de motor, neto	13.401	13.401	13.401
Instalaciones fijas y accesorios neto	29.837	19.914	16.866
Maquinarias de Azar	15.746.408	15.169.107	16.095.274
Equipos de Vigilancia	2.088.232	1.906.698	1.729.901
Equipos de Mesas	1.872.245	1.699.951	467.469
	27.050.339	**25.702.733**	**22.597.607**

Depreciacion Acumulada	31-01-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Construcción en curso	0	0	0
Planta y equipos, neto	(781.745)	(385.426)	(45.936)
Equipamiento de Tecnologías de la información,	(1.423.257)	(746.983)	(167.625)
Vehículos de motor, neto	(13.401)	(13.401)	(8.680)
Instalaciones fijas y accesorios neto	(19.480)	(18.995)	(16.866)
Maquinarias de Azar	(5.878.622)	(3.362.225)	(458.872)
Equipos de Vigilancia	(851.862)	(455.467)	(75.598)
Equipos de Mesas	(233.776)	(116.042)	(4.819)
	(9.202.143)	**(5.098.539)**	**(778.396)**

14.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2010

31-12-2010			Activo fijo en transito	Planta y equipos, neto	Equipamiento de Tecnologías de la información,	Vehículos de motor, neto	Instalaciones fijas y accesorios neto	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Propiedades, planta y equipo neto
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01-01-2010			**841.110**	**3.251.296**	**1.668.847**	**0**	**919**	**14.842.022**	**20.604.194**
CAMBIOS	Adiciones		0	448.430	641.799		9.923	406.495	**1.506.647**
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios								**0**
	Desapropiaciones							75.545	**75.545**
	Transferencias a (desde) Activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.		(779.169)	95.880				683.289	**0**
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión								**0**
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios								**0**
	Retiros								**0**
	Gastos por depreciación			(396.319)	(676.274)		(485)	(3.030.526)	**(4.103.604)**
	Incrementos (disminución) por revaluación y por perdidas por deterioro	Incremento (disminución) por reevaluación reconocido en patrimonio neto							**0**
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto							**0**
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto							**0**
		Sub-total reconocido en Patrimonio Neto							**0**
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto								**0**
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados								**0**
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados				(386)			(234.200)	**(234.586)**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados								**0**
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera								**0**
	Otros incrementos (disminución) cambios,								**0**
	Total cambios		**(779.169)**	**147.991**	**(34.861)**	**0**	**9.438**	**(2.099.397)**	**(2.755.998)**
Saldo final al 31-12-2010			**61.941**	**3.399.287**	**1.633.986**	**0**	**10.357**	**12.742.625**	**17.848.196**

San Francisco Investment S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010
(En miles de pesos)

Año 2009

31-12-2009			Activo fijo en transito M$	Planta y equipos, neto M$	Equipamiento de Tecnologías de la información, M$	Vehículos de motor, neto M$	Instalaciones fijas y accesorios neto M$	Otras propiedades, planta y equipo, neto M$	Propiedades, planta y equipo neto M$
Saldo al 01-01-2009			**0**	**2.361.260**	**1.699.875**	**4.721**	**0**	**17.753.355**	**21.819.211**
CAMBIOS	Adiciones		841.110	1.229.526	548.330	0	3.048	483.112	**3.105.126**
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios								**0**
	Desapropiaciones								**0**
	Transferencias a (desde) Activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.								**0**
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión								**0**
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios								**0**
	Retiros								**0**
	Gastos por depreciación			(339.490)	(579.358)	(4.721)	(2.129)	(3.394.445)	**(4.320.143)**
	Incrementos (disminución) por revaluación y por perdidas por deterioro	Incremento (disminución) por reevaluación reconocido en patrimonio neto							**0**
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto							**0**
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto							**0**
		Sub-total reconocido en Patrimonio Neto							**0**
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto								**0**
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados								**0**
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados								**0**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados								**0**
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera								**0**
	Otros incrementos (disminución) cambios,								**0**
	Total cambios		**841.110**	**890.036**	**(31.028)**	**(4.721)**	**919**	**(2.911.333)**	**(1.215.017)**
Saldo final al 31-12-2009			**841.110**	**3.251.296**	**1.668.847**	**0**	**919**	**14.842.022**	**20.604.194**

14.3 Vidas útiles

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil	
	Minima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electronicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehiculos	4	15

Nota 15 ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M$	M$	M$
Provisión Vacaciones	106.041	71.021	31.106
Diferencia propiedades, planta y equipos	389.534	259.947	0
Pérdida Tributaria	4.385.572	4.002.711	2.546.705
Provisión de Personal	30.665	21.621	92.221
Provisión Premios Progresivos	71.129	65.630	10.072
Otros Eventos	10.231	119.662	82.486
TOTALES	**4.993.172**	**4.540.592**	**2.762.590**

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M$	M$	M$
Intangibles	144.764	156.119	166.887
Otros Eventos	18.882		285.596
TOTALES	**163.646**	**156.119**	**452.483**

Los impuestos diferidos incluidos en los Resultados Integrales es el siguiente:

	31-12-2010 M$	31-12-2009 M$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	449.341	2.082.513
Gasto por impuesto diferidos, neto, total	**449.341**	**2.082.513**

Nota 16 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009, se detallan a continuación:

ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTES		
	31-12-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Acreedores comerciales	1.894.410	1.630.558	1.583.164
Provisión de Vacaciones	530.203	417.769	182.975
Provisión del Personal	153.329	127.185	60.941
Otros cuentas por pagar	1.757.326	1.369.606	966.455
Total	**4.335.268**	**3.545.118**	**2.793.535**

Nota 17 PROVISIONES

a) El desglose de este rubro es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTES		
	31-12-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Provisión Premios Progresivos	355.645	386.059	59.247
Total	**355.645**	**386.059**	**59.247**

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Movimiento en provisiones	31-12-2010		31-12-2009		01-01-2009	
	Otras provisiones M$	Total M$	Otras provisiones M$	Total M$	Otras provisiones M$	Total M$
Provisión total , saldo inicial	386.059	386.059	59.247	59.247	124.557	124.557
Provisiones adicionales	0	0	302.965	302.965	0	0
Incremento en provisiones existentes	94.143	94.143	123.019	123.019	0	0
(Decremento) en provisiones existentes	(124.557)	(124.557)	(99.172)	(99.172)	(65.310)	(65.310)
Provisión total , saldo final	**355.645**	**355.645**	**386.059**	**386.059**	**59.247**	**59.247**

Nota 18 OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009, se detallan a continuación:

Activos

Otros activos no fianacieros	Corrientes Saldos al		
	31-12-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Prepagos - Seguros	303.566	175.385	0
Prepagos - Licencias	60.507	34.118	0
Total	**364.073**	**209.503**	**0**

Pasivos

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES		
	31-12-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Impuesto al valor agregado	526.209	431.503	0
Impuestos Retenidos	148.441	58.557	67.178
Impuestos Espefico Juegos de Azar Casinos	870.025	710.612	404.055
Impuestos Entradas de Casino	226.706	247.662	157.129
Total	**1.771.381**	**1.448.334**	**628.362**

Nota 19 PATRIMONIO NETO

Nota 19.1 PATRIMONIO NETO DE LA SOCIEDAD

Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M$ 28.562.575 (M$ 29.000.000 al 01 de enero 2009) y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts S.A., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99.9999970% del total de las acciones.

Nota 19.2 DIVIDENDOS

No existe a la fecha una política de distribución de dividendos. Los dividendos están determinados por junta extraordinaria de accionistas y depende de los resultados de la compañía.

La Sociedad no efectuó distribución de dividendos del ejercicio comercial 2010, por presentar pérdidas.

Nota 19.3 PERDIDAS ACUMULADAS

El movimiento de las pérdidas acumuladas ha sido el siguiente:

	31-12-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Saldo inicial	(9.983.250)	(1.291.957)	
Resultado del ejercicio	(2.111.375)	(11.008.295)	(8.691.293)
(Pérdidas) y ganancias periodo anterior	(11.008.295)	(8.691.293)	(1.291.957)
Saldo Final	**(23.102.920)**	**(20.991.545)**	**(9.983.250)**

Nota 20 COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.

GASTOS POR NATURALEZA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de administración de San Francisco Investment S.A. para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

Gastos por naturaleza del Estado de Resultados por Función	ACUMULADO 01-01-2010 31-12-2010 M$	ACUMULADO 01-01-2009 31-12-2009 M$
Costo de Venta	32.125.356	42.009.065
Costo de administración	17.350.903	16.832.789
Total	**49.476.259**	**58.841.854**

GASTOS POR NATURALEZA, detalle

Gastos por naturaleza	ACUMULADO 01-01-2010 31-12-2010 M$	ACUMULADO 01-01-2009 31-12-2009 M$
Costos Casino	13.972.430	15.232.084
Costos Alimento y Bebidas	956.900	1.211.443
Gastos del personal	7.551.736	11.060.979
Gastos generales	9.108.440	12.388.763
Gastos de Marketing	2.483.075	2.345.379
Depreciación	4.103.604	4.320.143
Amortización	70.411	66.903
Otros gastos varios de la operación	11.229.663	12.216.160
Total	**49.476.259**	**58.841.854**

Nota 21 INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro de las cuentas de resultado del período 2010 y 2009, es el siguiente

INGRESOS ORDINARIOS	ACUMULADO 01-01-2010 31-12-2010 M$	ACUMULADO 01-01-2009 31-12-2009 M$
INGRESOS POR JUEGO	39.241.451	42.595.370
INGRESOS POR ALIMENTOS Y BEBIDAS	2.672.753	3.341.753
OTROS	23.920	26.025
TOTALES	**41.938.124**	**45.963.148**

Nota 22 OTRAS GANANCIAS

En este rubro se compone de:

OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	ACUMULADO	
	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
	M$	M$
RECUPERACIÓN SEGURO	5.586.533	0
INTERES RECIBIDO	0	12.799
TOTALES	**5.586.533**	**12.799**

Se presenta el resultado neto de operaciones no relacionadas con el negocio, el resultado del año 2010, corresponde al valor neto de los ingresos y gastos producidos por el terremoto, según lo indicado en la Nota 28 de Hechos Relevantes.

Nota 23 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2010 y 2009, respectivamente se detallan a continuación:

COSTOS FINANCIEROS	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
	M$	M$
Otros instrumentos financieros	71.126	50.703
TOTALES	**71.126**	**50.703**

Nota 24 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio en el estado de resultado se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	Saldos al 01-01-2010 31-12-2010	Saldos al 01-01-2009 31-12-2009
Cuenta Corriente Dolar	US$	(606.085)	47.777
Cta.cte.Sun International Management Ld	Rand	(16.845)	10.014
Proveedores Extranjeros	US$	45.362	(29.865)
Boletas de Garantía	UF	52.866	(24.935)
Actualizaciones Tributarias	UTM	(13.286)	(177.189)
		(537.988)	**(174.198)**

Nota 25 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

25.1 Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de Diciembre de 2010, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

i) Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

ii) Con fecha 31 de julio de 2008, la sociedad contrajo un compromiso con la coordinadora de concesiones de obras públicas en repertorio Nro.5.117-2008 de la Notaria Nancy de la Fuente, en solución al problema de infraestructura vial (accesos), en la cual se compromete a cancelar UF 102.000 en cuotas mensuales de UF 1.700, a la Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A. titular de la Concesión Internacional Ruta Santiago Talca y Acceso Sur a Santiago, una vez que San Francisco Investment S.A., sea notificada formalmente por la Inspección Fiscal de Explotación del contrato Concesión Internacional Ruta Santiago Talca y Acceso Sur a Santiago, estos pagos deberán ser destinado exclusivamente para el traslado de la plaza de peaje troncal Angostura norte o sur de su emplazamiento actual, razón por la cual, si estos trabajos no son iniciados en un plazo de treinta y seis meses, desde la fecha del contrato, los montos cancelados deben ser restituidos.

25.2 Procedimientos Judiciales iniciados por la Sociedad:

i) En agosto de 2009, la sociedad dio inicio a un procedimiento criminal en contra de Andrés Zaror A. y otros mediante la presentación de una querella criminal por delito de fraude, ante el Tribunal de Garantía de Rancagua;

ii) En agosto de 2009, la sociedad dio inicio a un procesamiento criminal en contra de Ángel Marcelo Silva y otro mediante la presentación de una querella criminal por el delito de falso testimonio, ante el Tribunal de Garantía de Rancagua;

Ambos procedimientos se encuentran pendientes.

25.3 Procedimientos judiciales en contra de la Sociedad

i) Con Fecha 27 de julio de 2009, Andrés Zaror A. dio inicio a un procedimiento civil mediante la presentación de una denuncia de obra nueva ante el Primer de Rancagua, en contra de la Sociedad. Cualquier pasivo asociado a este procedimiento es eventual y de valor indeterminado. Este procedimiento se encuentra pendiente.

ii) En agosto de 2009, Andrés Zaror A. dio inicio a un procedimiento criminal en contra de los representantes de la Sociedad y de la empresa constructora a cargo de ciertas obras en el completo del casino, mediante la presentación de una querella criminal por el delito de desacato, ante el Juzgado de Garantía de San Francisco de Mostazal. Este procedimiento fue concluido por haber decidido el Fiscal a cargo del caso, no perseverar, remitiendo los antecedentes a archivo.

iii) En junio de 2010, los abogados Marcelo Castillo y Alvaro Villa presentaron ante la SCJ una solicitud de invalidación de la resolución exenta 557 de esa Superintendencia, de 12 de Noviembre de 2009, por medio de la cual se extendió el plazo para el cumplimiento del proyecto integral. Cualquier pasivo asociado a este procedimiento es actualmente eventual y de valor indeterminado. Este procedimiento se encuentra pendiente.

iv) En noviembre de 2010, Andrés Zaror A. dio inicio a un procedimiento por recurso de protección en contra de las autoridades administrativas que concedió la Dirección Nacional de Vialidad otorgadas a la Sociedad en relación al uso y apertura de los accesos al casino. La Sociedad se hizo parte en dicho recurso. Cualquier pasivo asociado a este procedimiento es actualmente eventual y de valor indeterminado. Este procedimiento se encuentra pendiente.

v) Demanda de reclamación en contra de resolución administrativa dictada por la Inspección Provincial del Trabajo, presentada bajo procedimiento minoritario ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, con fecha 27 de octubre de 2010, RIT Nro. O-619-2010. La resolución impugnada obliga a San Francisco Investment S.A. a incorporar a 20 empleados de SFI Resorts S.A. a la negociación de un nuevo contrato colectivo. Actualmente se encuentra en espera de los alegatos en la Corte de Apelaciones de Rancagua.

vi) Existen otros juicios laboral en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

25.4 Hipotecas, gravámenes:

Además de las prendas de dinero, la prenda sin desplazamiento y las promesas de prenda sin desplazamiento sobre bienes muebles y de prenda de dinero e inversiones permitidas, todas informadas anteriormente, la Sociedad, y la presente fecha, ha otorgado prendas comerciales en dinero a favor del banco Itaú, en su calidad de agente de garantías (el "Agente de Garantías") por cuenta y en benefició de Standard Finance (Isle of Man) Limited, The Standard Bank of South Africa Limited y Standard Bank Plc (conjuntamente los "Acreedores") sobre los fondos depositados en ciertas cuentas corrientes que la sociedad mantiene en el Banco Itaú Chile. Las que fueron constituidas por (i) escritura pública de fecha 15 de julio de 2010, repertorio Nro. 25.540-2010, 16 de agosto de 2010, repertorio Nro. 29.291-2010, 15 de septiembre de 2010, repertorio Nro. 33.656-2010, 15 de octubre de 2010, repertorio Nro. 38.042-2010, 15 de noviembre de 2010, repertorio Nro. 42.674-2010 y 15 de diciembre de 2010, repertorio Nro. 47.103-2010, todas otorgadas en la Notaria de Santiago de don René Benavente Cash. Estas prendas se otorgaron con el fin de garantizar las obligaciones contraídas por la Sociedad en virtud del contrato de crédito celebrado con fecha 18 de agosto de 2008, entre la Sociedad, la Sociedad matriz SFI Resorts S.A. y Standard Bank of South África Limited como agente administrativo, por un monto máximo de hasta US$120.000.000, para el financiamiento del proyecto de casinos de juego y turístico integral y su matriz SFI Resorts S.A., en la comuna de San Francisco de Mostazal, Sexta Región.

25.5 Por escritura pública de fecha 18 de agosto de 2008, modificada por escrituras públicas de fecha 8 de abril de 2009 y 24 de diciembre de 2009, todas otorgadas en la Notaria de don Eduardo Avello Concha, bajo repertorios números 14.524-2008, 5.988-2009 y 24.752-2009, respectivamente, La Sociedad se constituyó en fiadora y codeudora solidaria de su sociedad matriz, SFIR, a objeto de garantizar en forma personal, incondicional , irrevocable y absoluta a los acreedores, el cumplimiento [integro, oportuno y efectivo de todas y cada una de las obligaciones adquiridas por SFI Resorts bajo el Financiamiento Bancario.

Nota 26 MEDIO AMBIENTE

San Francisco Investment S.A. no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

Nota 27 LICENCIA EXPLOTACION JUEGOS DE AZAR

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la SCJ, modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informo, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995.

Este permiso habilita solamente para la explotación del casino de juegos ya individualizado y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral autorizado.

El proyecto integral original consta de 1500 máquinas de azar, 80 mesas, y 300 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 155 habitaciones, Centro de convenciones, Centro comercial, Estacionamientos, accesos vehiculares y peatonales y demás instalaciones contempladas dentro del referido proyecto.

Las especificaciones del proyecto de concesión fueron modificadas por resolución exenta nro. 199 de fecha 9 de enero de 2007 emitida por la SCJ, por resolución exenta Nro.254 de fecha 15 de noviembre de 2007 emitida por la SCJ, por la resolución exenta nro. 213 de fecha 8 de julio de 2008 y también por la resolución exenta Nro.557 de fecha 12 de noviembre de 2009, ambas emitida por la SCJ.

En resoluciones exentas mediante las que la Superintendencia de Casinos de Juegos ha certificado el cumplimiento del proyecto integral son: (1) Resolución Exenta Nro. 359 de 8 de octubre de 2008; (2) Resolución Exenta Nro. 66 del 9 de febrero de 2009; (3) Resolución Exenta Nro. 138 de18 de marzo de 2009; (4) Resolución Exenta Nro. 394 de 31 de agosto de 2010; y (5) Resolución Exenta Nro 469 de 19 de octubre de 2010.

Nota 28 HECHOS RELEVANTES

La Sociedad al 31 de diciembre tiene que informar los siguientes hechos esenciales:

Con motivo del terremoto que afecto a la zona centro sur del país el día 27 de febrero de 2010, entre ellas la Región del Libertador Bernardo O´Higgins donde se desarrolla sus actividades la Compañía, se suspendió la atención al público desde el mismo día del sismo hasta el 30 de junio de 2010.

El edificio donde la Sociedad desarrolla sus actividades (Casino), no es de su propiedad, sino de la Sociedad matriz al que se le arrienda. El edificio no sufrió daños estructurales tan solo desprendimiento parcial de su revestimiento exterior y principalmente desprendimientos de cielos falsos. Los daños sufridos por la Sociedad tienen básicamente relación con algunas máquinas de juegos de azar inutilizadas y alfombras dañadas por efecto del agua emanada de los sistemas anti fuego.

Al 31 de diciembre 2010, San Francisco Investment S.A. ha contabilizado en sus estados financieros un monto de M$4.530.133 que corresponde a inventarios y Equipos siniestrados. Adicionalmente, se cargaron a resultados actividades de limpieza, retiro de escombros, reparación de bienes. Todos estos montos están debidamente cubiertos por los seguros contratados.

Al mes de diciembre del presente año, se han recibido indemnizaciones por daños a consecuencia del terremoto por parte de la compañía de seguros por un monto total de M$ 11.749.742,-

Concepto	31-12-2010 M$
Ingresos por seguro	11.749.142
Gastos incurridos	(6.162.609)
	5.586.533

La Sociedad mantiene Pólizas de Seguro de todo Riesgo contra terremotos y sus efectos para la totalidad de los activos, incluido los daños por perjuicio por paralización.

Con fecha 02 de junio de 2010 el Directorio de la Sociedad San Francisco Investment S.A., tomo conocimiento de la renuncia el Director Sr. Marcos Ríos Larraín. El Directorio acordó designar como reemplazante, hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas en que se renueve el directorio en su totalidad, al señor Martín Gubbins Foxley, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32 inciso 4 de la Ley N° 18.046.

Nota 29 HECHOS POSTERIORES

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2010, y la fecha de emisión de los Estados Financieros (31 de marzo de 2011), que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.